

المحيط العقاري  
ALMUHIT REALTY



الملف التعريفي 2026

# المحتويات

03	مقدمة
04	نبذه عن المحيط
05	خدمات المحيط
11	لماذا المحيط ؟
13	رؤيتنا
13	مهمتنا
14	قيمنا
17	لمحة عن فريق المحيط
19	الهيكل التنظيمي
21	معلومات التواصل

المناسبة وتحقيق أعلى معدلات الطلب والعائد الاستثماري. ونسعى من خلال حلولنا التسويقية المتكاملة إلى تقديم تجربة سلسلة وشفافة لكل من البائع والمشتري، قائمة على الاحترافية والوضوح في جميع مراحل العمل.

في **المحيط العقاري** نعمل جنبًا إلى جنب مع شركائنا وعملائنا، من مرحلة التخطيط وحتى التنفيذ، لضمان نجاح عمليات البيع وتحقيق أفضل النتائج في بيئة تنافسية متغيرة، واضعين الجودة والمصداقية وتحقيق الأهداف في مقدمة أولوياتنا.

تشرف شركة **المحيط العقاري** بتقديم رؤيتها المتكاملة في مجال التسويق والوساطة العقارية، واطعةً بين أيديكم خلاصة خبراتها في إدارة وتسويق المشاريع العقارية بمختلف أنواعها، من البيع المباشر إلى التسويق الاحترافي المدروس، بما يواكب متطلبات السوق ويعزز من قيمة الأصول العقارية.

تعتمد استراتيجيتنا على أفضل الممارسات الحديثة في التسويق العقاري، مدعومة بالتحليل الدقيق للسوق المستهدف، ودراسة سلوك العملاء والمستثمرين، بما يضمن الوصول إلى الشريحة

# مقدمة

**المحيط العقاري** هي شركة متخصصة تعمل لتلبية احتياجات السوق العقاري السعودي من خلال تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية، حيث تشمل أنشطتها التسويق العقاري، الوساطة العقارية، إدارة عمليات البيع والشراء، إعداد الدراسات والتحليلات العقارية، وتقديم الحلول الاستشارية والتمويلية، بما يواكب تطلعات المستثمرين والعملاء على حد سواء.

انطلقت شركة **المحيط العقاري** مستندةً إلى فريق عمل يمتلك خبرات عملية واسعة في المجال العقاري، ومع تراكم الخبرات وتعدد التجارب، استطاعت الشركة أن تثبت حضورها في السوق وأن تبني قاعدة قوية من العلاقات والشراكات الاستراتيجية.

وقد أسهم هذا النمو المتدرج في تطوير آليات العمل ورفع جودة الخدمات المقدمة بما يتماشى مع أفضل الممارسات المعتمدة في القطاع العقاري. وحرصًا على تحقيق أعلى مستويات الاحترافية والموثوقية، تعمل **المحيط العقاري** وفق أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، وتسعى بشكل مستمر إلى تقديم حلول عقارية فعّالة تضمن حفظ الحقوق، وتعظيم قيمة الأصول، وتحقيق مصالح مختلف الأطراف.

وقد أثمرت هذه الجهود عن سجل حافل من النجاحات وإدارة العديد من الصفقات لناجحة في فترات زمنية وجيزة، مما عزز من مكانة الشركة كشريك موثوق في السوق العقاري السعودي.

# نبذة عن المحيط



# خدماتنا



الإستشارات  
العقارية  
04

إدارة  
الأَمْلاك  
03

التطوير  
العقاري  
02

التسويق  
العقاري  
01

خدماتنا

## التسويق العقاري

تقدم شركة **المحيط العقاري** خدمات **تسويق عقاري** متكاملة تهدف إلى ربط البائع بالمشتري أو المؤجر بالمستأجر، وتسهيل عمليات البيع والتأجير بأسلوب احترافي يحقق أفضل قيمة للعقار، حيث نعمل على دراسة وتحليل العقارات وتحديد نقاط القوة فيها وإدارة حملاتها التسويقية عبر القنوات الرقمية والمباشرة.

كما نحرص على إبراز مميزات العقارات والوصول بها إلى العملاء المستهدفين في الوقت المناسب، مع تقديم الاستشارات التسويقية الداعمة لاتخاذ القرار. وتهتم المحيط العقاري بمتابعة جميع الإجراءات النظامية والمالية والتنسيق بين الأطراف ذات العلاقة حتى إتمام الصفقة بسلاسة وشفافية، بما يضمن رضا العملاء وتعزيز الثقة وتحقيق نتائج مستدامة في السوق العقاري.

## التطوير العقاري

تقدم شركة **المحيط العقاري** خدمات **التطوير العقاري** وفق رؤية متكاملة تهدف إلى رفع قيمة الأصول العقارية وتحويلها إلى مشاريع ذات جدوى استثمارية عالية، من خلال دراسة المواقع وتحليل السوق وتحديد أفضل الاستخدامات العقارية. وتعمل الشركة على الإشراف على مراحل التطوير المختلفة،

بدءًا من التخطيط ووضع التصورات الأولية، مرورًا بتنسيق الأعمال مع الجهات ذات العلاقة، وصولًا إلى إخراج المشروع بصيغة تلي متطلبات السوق وتوقعات العملاء. كما تحرص المحيط العقاري على تطبيق أفضل الممارسات في التطوير العقاري بما يحقق الاستفادة وجودة التنفيذ، ويضمن تعظيم العائد الاستثماري ونجاح المشروع على المدى القصير والطويل.

## إدارة الأملاك

تقدم شركة **المحيط العقاري** خدمات **إدارة الأملاك** باحترافية عالية تهدف إلى حفظ قيمة الأصول العقارية وتعظيم عوائدها التشغيلية، من خلال الإشراف الكامل على العقارات السكنية والتجارية وتنظيم شؤونها الإدارية والفنية. وتشمل خدماتنا متابعة عقود الإيجار، والتنسيق مع المستأجرين، والإشراف على أعمال الصيانة الدورية، وضمان الالتزام بالأنظمة والتعليمات المعتمدة.

كما نحرص على إبراز مميزات العقارات والوصول بها إلى العملاء كما تعمل المحيط العقاري على إدارة التدفقات المالية وتحسين نسب الإشغال وتقديم تقارير دورية للمالكين، بما يحقق الاستقرار الاستثماري ويمنحهم راحة البال وثقة مستمرة في إدارة ممتلكاتهم.

## الإستشارات العقارية

تقدم شركة المحيط العقاري خدمات الاستشارات العقارية لدعم المستثمرين والمالكين في اتخاذ قرارات مدروسة قائمة على التحليل الدقيق والمعرفة العميقة بالسوق العقاري. وتشمل خدماتنا دراسة الجدوى العقارية، وتقييم الفرص الاستثمارية، وتحليل العرض والطلب، وتحديد أفضل استراتيجيات التطوير أو التسويق.

كما نعمل على تقديم توصيات عملية مبنية على بيانات واقعية تساعد عملاءنا على تقليل المخاطر وتعظيم العوائد، بما يضمن تحقيق أهدافهم الاستثمارية بثقة ووضوح.

## لماذا المحيط؟؟

(: أكثر من 10 سنوات بالسوق العقاري :)

### خبرة ومعرفة بالسوق

نمتلك فهماً عميقاً لحركة السوق العقاري ومتغيراته، مما يمكننا من تقديم حلول عملية مبنية على تحليل واقعي وقرارات مدروسة تحقق أفضل النتائج.

### حلول عقارية متكاملة

نوفر منظومة شاملة من الخدمات العقارية تبدأ من الاستشارة والتخطيط، وصولاً إلى التسويق والإدارة، بما يضمن سهولة التعامل وتكامل الحلول تحت مظلة واحدة.

### احترافية وشفافية

نلتزم بأعلى معايير المصداقية والوضوح في جميع مراحل العمل، مع متابعة دقيقة للإجراءات وضمن حفظ الحقوق وبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا.



# رؤيتنا ، مهمتنا أقبحنا

# رؤيتنا و مهمتنا

## رؤيتنا

أن نكون الخيار العقاري الموثوق والرائد في السوق العقاري السعودي، عبر بناء شراكات مستدامة، وتقديم تجارب استثنائية للعملاء، والمساهمة في تطوير القطاع العقاري وفق أفضل الممارسات وبما يواكب مستهدفات رؤية المملكة 2030.

## مهمتنا

تقديم خدمات عقارية متكاملة باحترافية عالية تركز على تعظيم قيمة الأصول العقارية وتحقيق أفضل العوائد لعملائنا، من خلال حلول مبتكرة، وفهم عميق للسوق، والالتزام بأعلى معايير الشفافية والجودة في جميع مراحل العمل.

## قيمنا

## 01 الإحترافية

نلتزم بتقديم خدمات عقارية وفق أعلى المعايير المهنية في جميع مراحل العمل، بدءًا من التخطيط والتحليل وحتى التنفيذ والمتابعة، مع الاعتماد على كوادر مؤهلة وخبرات عملية عميقة في السوق العقاري، والحرص على الدقة في التفاصيل وسرعة الاستجابة لمتطلبات العملاء، وتطوير آليات العمل باستمرار لمواكبة أفضل الممارسات الحديثة، بما يضمن جودة الأداء وبناء الثقة وتحقيق النتائج المستدامة.

## 02 الشفافية

## 03 التركيز على العميل

## 04 الابتكار والتطوير

## 05 المسؤولية والمصداقية

## 02 الشفافية

نؤمن بأن الوضوح أساس نجاح أي علاقة عمل طويلة الأمد، حيث نلتزم بإيضاح جميع الإجراءات والالتزامات منذ بداية التعامل، وتقديم معلومات دقيقة تساعد العملاء على اتخاذ قرارات صحيحة، مع الالتزام بالمصداقية في الجوانب النظامية والمالية، والعمل على حفظ حقوق جميع الأطراف دون استثناء، بما يعزز الثقة ويضمن استمرارية الشراكات.

## 03 التركيز على العميل

نضع احتياجات العميل وتطلعاته في مقدمة أولوياتنا، من خلال تقديم حلول عقارية مخصصة تتناسب مع أهداف كل عميل، ومواكبته خطوة بخطوة حتى تحقيق النتائج المرجوة، مع الحرص على تقديم تجربة سلسة ومريحة في جميع مراحل العمل، وبناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الرضا والثقة المتبادلة.

## 04 الابتكار والتطوير

## 05 المسؤولية والمصداقية

## قيمنا

**04 الإبتكار والتطوير**

نعتمد أساليب حديثة وأدوات رقمية متطورة في تقديم خدماتنا، ونسعى باستمرار إلى ابتكار حلول تواكب تغيرات السوق العقاري، وتطوير استراتيجياتنا بما يتلاءم مع طبيعة كل مشروع، والاستثمار في المعرفة والتقنيات الحديثة لتعزيز كفاءة الأداء، وتقديم قيمة مضافة حقيقية لعملائنا وشركائنا.

**05 المسؤولية والمصداقية**

نلتزم بالأنظمة واللوائح المعتمدة في القطاع العقاري، ونؤدي أعمالنا بروح المسؤولية تجاه عملائنا وشركائنا، مع الحفاظ على سرية المعلومات واحترام الخصوصية، والالتزام بالوعود وتحقيق النتائج المتفق عليها، واعتبار المصداقية أساس سمعة الشركة واستمرارية نجاحها في السوق.

# قيمنا



# عن فريقنا البحري



# فريق - المحيط

هو مجموعة من الكفاءات المتخصصة في المجال العقاري، يجمع بينهم الشغف والخبرة والمعرفة العميقة بالسوق العقاري، ويعملون بروح الفريق الواحد لتقديم حلول متكاملة تلي تطلعات العملاء وتحقق أفضل النتائج. ويحرص الفريق على تطبيق أعلى معايير الاحترافية والشفافية في جميع مراحل العمل، مع مواكبة مستمرة لمتغيرات السوق، بما يضمن تقديم تجربة عقارية موثوقة وقيمة مضافة حقيقية لشركائنا وعملائنا.





# تواصلنا معنا





# معلومات التواصل

 **053 50 150 55**

 **054 87 33 408**

 **ALMUHITREALTY.COM**

 **@ALMUHITREALTY**

جدة - أبحر الشمالية - طريق الأمير عبدالمجيد 